

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 012-20260827-04	Datum controle: 27/08/2026
Keurder: 012	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar:		EAN-code:	541448820054324860
Adres installatie:		Nummer teller(s):	1SAG1200436315
		Distributienetbeheerder installatie:	Fluvius
Datum uitvoering installatie:	☐ Vóór 01/10/1981 ☒ Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ Vanaf 01/06/2020		
Type:	☒ Wooneenheid ☐ Niet-huishoudelijk ☐ PV ☐ Batterij ☐ Laadpaal		

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

☐ 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
☐ 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
☒ 6.5 (Controlebezoek)
☐ 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
☐ 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
☐ 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
☒ Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
☐ Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	Mono 230V	Max. nominale stroom:	63A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	4x10mm²	Type kabel:	XVB
Nominale waarde automaat:	40A	Algemene schakelaar:	type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem:	TT	Aardelektrode:	Aardingslus
Sectie aardelektrode:	35 mm² OK/NOK	Sectie aardgeleider:	Onbekend

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden:	3	Aantal eindstroombanen:	18	Aantal reservekringen:	0
----------------	----------	-------------------------	-----------	------------------------	----------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
Zie schema.						

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
63A	300mA	4P	A	1
40A	30mA	4P	A	2

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	4P	A	1

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	1	01/12/1992	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet aanwezig
Situatieplan	2	01/12/1992	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Keuringsverslag PV installatie	134/0116	31/08/2011	☒ OK ☐ NOK ☐ Geen meegedeeld
Keuringsverslag laadpaal	2308091	13/04/2026	☒ OK ☐ NOK ☐ Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	6,46 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	0,28 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd	Foutlus:	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	☒ OK ☐ NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	☒ OK ☐ NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	☒ OK ☐ NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	☒ OK ☐ NOK
Staat van het vast materiaal:	☐ OK ☒ NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	☒ OK ☐ NOK



Inbreuken:

Verdeelbord	
B01	De metalen deur van het elektrische verdeelbord met montage van elektrische toestellen is niet verbonden met een beschermingsgeleider (Boek 1: 5.3.6.2). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1 ,2,3</i>
Informatie	
I01	De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). <i>Opmerking: Oa automaat C</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S02	Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa plaatsingwijze, type kabel, type voedingskabel</i>
S07	De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa niet de juiste symbolen gebruikt</i>
S08	Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3). <i>Opmerking: Oa adres, handtekening ,</i>
Toestellen	
T21	Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Oa vijzen niet afgedekt bord 1,geleiders niet afgedekt bord 1,kamgeleider niet afgedekt bord 1</i>



Opmerkingen & informatie:

001	De werkingstest van het ontkoppelingsrelais werd uitgevoerd.
002	Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
007	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
008	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
025	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
028	Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.
INFO	PV installatie is uitgesloten van dit keuring , De keuring is alleen voor de wooneenheid
INFO	De laadpaal installatie is uitgesloten van dit keuring,De keuring is alleen voor de wooneenheid



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:
27/08/2027

Wie voert de herkeuring uit?

- ☒ Vastgoedexperts VZW
☐ Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- ☐ Tijdens een vorig plaatsbezoek
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
f73e28fe5fa3a7d8a7114da84fa9044ead9b63a40f8f39c35b7ba8c7b164caec

Keurder: **012**
Datum: **2026-08-27**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexperts.vzw.be
www.vastgoedexperts.vzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

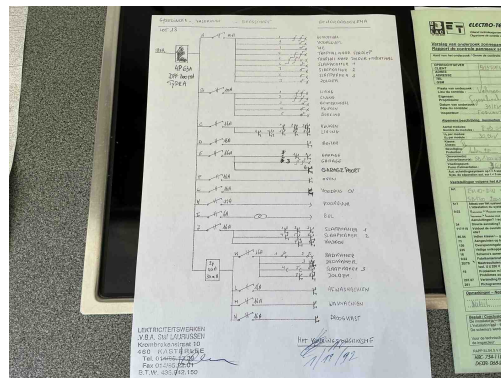
De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexperts.vzw.be).

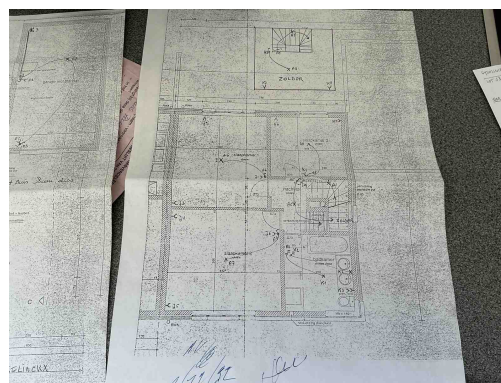
Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



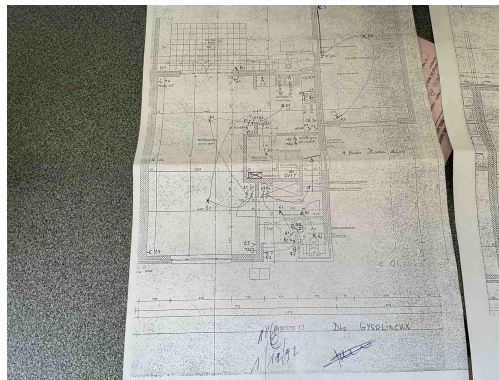
Inbreuk(en):

- S02** - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa plaatsingwijze, type kabel, type voedingskabel



Inbreuk(en):

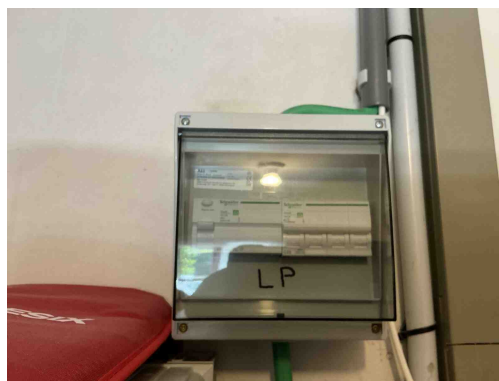
- S08** - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres, handtekening ,
- S07** - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa niet de juiste symbolen gebruikt



Inbreuk(en):

S08 - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
Opmerking: Oa adres, handtekening ,

S07 - De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Oa niet de juiste symbolen gebruikt



Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Oa bord 1 ,2,3



Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Oa bord 1,2,3



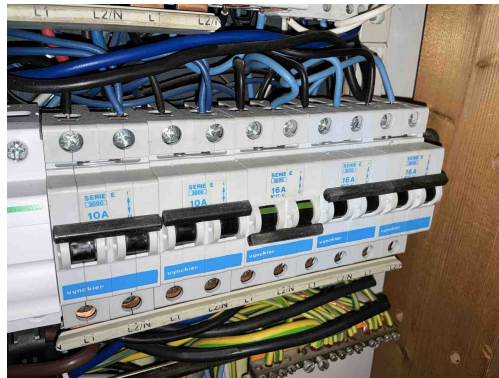
Inbreuk(en):

B01 - De metalen deur van het elektrische verdeelbord met montage van elektrische toestellen is niet verbonden met een beschermingsgeleider (Boek 1: 5.3.6.2).
Opmerking: Oa bord 1



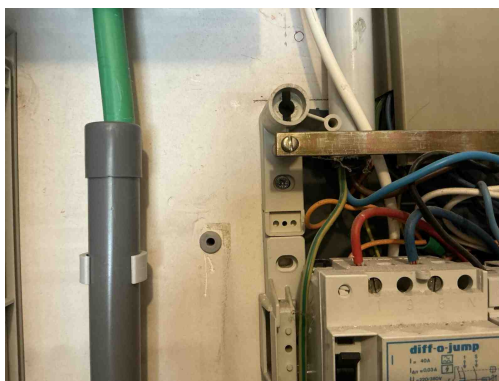
Inbreuk(en):

I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm ($1000 \times U_{\text{test}}$) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
Opmerking: Oa automaat C



Inbreuk(en):

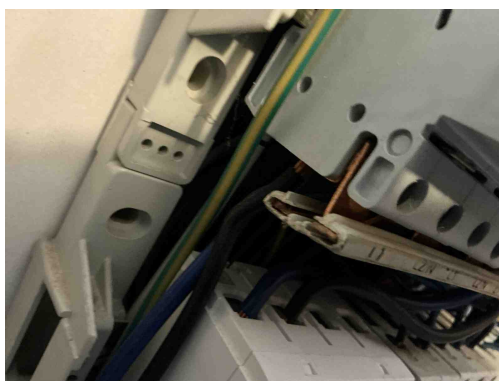
I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm ($1000 \times U_{\text{test}}$) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
Opmerking: Oa automaat C



Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

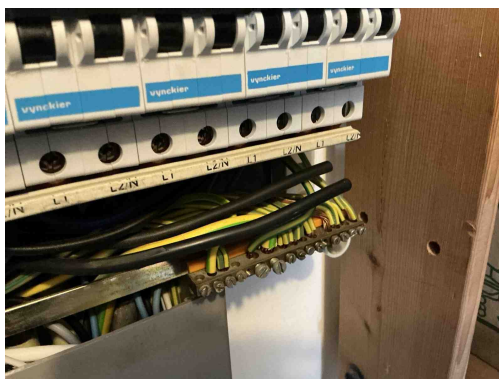
Opmerking: Oa vijzen niet afgedekt bord 1, geleiders niet afgedekt bord 1, kamgeleider niet afgedekt bord 1



Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

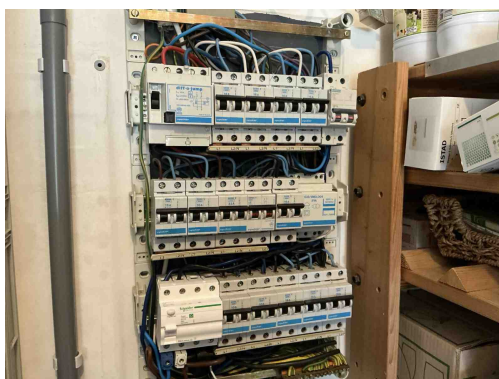
Opmerking: Oa vijzen niet afgedekt bord 1, geleiders niet afgedekt bord 1, kamgeleider niet afgedekt bord 1



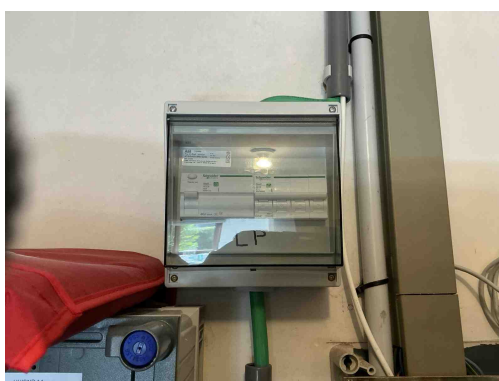
Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

Opmerking: Oa vijzen niet afgedekt bord 1, geleiders niet afgedekt bord 1, kamgeleider niet afgedekt bord 1



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk